海东市人民政府办公室文件

东政办〔2023〕72 号

海东市人民政府办公室
关于印发海东市 2023 年城市体检
工作方案的通知

各县区人民政府，海东工业园区管委会，市政府有关部门:

《2023 年海东市城市体检工作方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

2023 年 8 月 8 日

2023 年海东市城市体检工作方案

为认真学习贯彻习近平总书记关于城市体检工作的重要指示精神，全面落实《青海省推动城乡建设绿色发展重点工作任务》，加快“五个新海东”建设步伐，查找城市发展和规划建设管理存在的问题和短板，促进城市人居环境高质量发展，结合海东实际，制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，牢固树立以人民为中心的发展思想，统筹发展与安全，以推动城市高质量发展为主题，以绿色低碳发展为路径，建设宜居、韧性、智慧城市，转变城市建设理念，尊重、顺应城市发展规律，以高要求解决城市中的突出问题和短板为发力点、以高标准实施城市体检为着力点、以高水平推进城市更新为落脚点，科学构建城市体检指标体系，把脉问诊城市短板弱项，精准推进城市更新行动举措，不断提升城市综合承载力，推动城市高质量发展。

二、工作方式

此次城市体检工作，从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）4 个维度，围绕住房安全耐久、功能完备、绿色智能，小区（社区）设施完善、环境宜居、管理健全，街区功能完善、整洁有序、特色活力，城区（城市）生态宜居、历史文化得以

保护利用、产城融合、职住平衡、安全韧性、智慧高效等 14 个方面 61 项基础指标，采取自体检、第三方体检和社会满意度调查 3 种方式，建立“体检评估-问题反馈-决策调整-持续改进”的闭环机制，探索城市体检信息平台建设，找出存在的问题和短板，深入分析原因，提出解决问题的对策与建议，形成城市体检报告。

三、体检范围

本年度城市体检范围为乐都区、平安区、民和县、互助县、化隆县、循化县、河湟新区。数据采集年限为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

四、主要任务

（一）因地制宜，构建海东特色指标体系。以省住房和城乡建设厅关于开展 2023 年城市体检工作 61 项指标体系为基础，结合城市功能定位、发展实际、发展特征、发展目标，广泛征求各县区、市政府有关部门意见建议，构建建立符合未来海东发展战略和“五个新海东”建设实际需求的指标体系。各县区可根据实际发展和城市体检需求，紧密结合人民群众关心的城市建设管理热点、难点问题及自建房安全专项整治、燃气等老旧管网改造、老旧小区改造等工作，适当增加城市体检内容。

完成时限：2023 年 8 月 15 日前

（二）凝聚合力，精准高效完成数据采集。城市体检工作领导小组各相关成员单位根据各自职责，按照 2023 年城市体检

评估基础指标一览表（附件2）、小区住房楼栋台账（附件3）、住房维度城市体检指标调研汇总表（附件4）、社区维度城市体检指标调研表（附件5）、街区维度城市体检指标调研表（附件6）做好指标数据收集报送，所有报送数据应做到来源明确，计算方式清晰并提供相关情况说明，包括指标基本情况、空间数据、取得成效、存在问题短板及成因，下一步提升措施建议及实施项目等内容，并报送市城市体检工作领导小组办公室。

完成时限：2023 年 8 月 31 日前

（三）群策群力，开展社会满意度调查。委托第三方专业机构根据评价指标体系科学制定社会满意度调查问卷，采取线上为主、线下为辅的调查方式，对不同年龄段和不同职业的人群完成问调查，综合分析研判，有效查找城市问题。各县区人民政府要充分发挥主体作用，依托街道办事处和社区力量，调动群众参与积极性，各完成 4000 份问卷收集工作。开展城市自体检，综合评价城市建设管理短板弱项，找准“城市病”。

完成时限：2023 年 8 月 31 日前

（四）各司其职，高质量完成自体检报告。根据社会满意度调查及各部门数据资料，结合遥感数据、社会大数据等多方数据来源，对城市体检指标数据进行全面对比分析和综合评估，按照国家或指标判定标准，划定优良差等级，找出城市发展的弱项、短板。各县区政府、市政府相关部门要结合各自工作职责，厘清阻碍城市发展的“症结”所在，客观分析评价城市人

居环境质量及存在问题，提出相应“城市病”治理对策建议，形成城市自体检报告。

完成时限：2023 年 10 月 15 日前

（五）对症施策，强化城市体检成果应用。结合城市体检工作阶段性成果，围绕查找出的问题，以民生保障为方向、项目建设为抓手，逐项制定诊疗方案，对城市规划建设管理工作进行及时反馈和修正，将城市体检成果作为编制城市建设年度计划和城市更新项目清单的重要依据，有序推进城市更新行动，着力解决各类城市短板问题，不断提升城市功能品质。

完成时限：2023 年 12 月 31 日前

五、保障措施

（一）加强组织领导。市级层面成立以市政府分管领导为组长，市政府相关副秘书长、市住房建设局主要负责同志为副组长，各县区政府分管负责同志、市政府相关部门负责同志为成员的城市体检工作领导小组（附件 1）。各相关成员单位要制定完善 2023 年城市体检工作方案，确定 1 名联络员，并于 2023 年 8 月 10 日前报送至市城市体检工作领导小组办公室。

（二）强化技术支持。准确把握城市体检的重要目的和总体要求，按照“全面真实、实事求是、科学评价”的原则，充分利用互联网、大数据、人工智能等技术手段获取基础数据，推进城市体检评估信息管理系统建设，深入细致开展体检工作。

（三）保障资金投入。市、县区财政要全力保障城市体检

工作经费，用于开展城市体检、专项规划编制、项目谋划申报等工作。各单位要积极拓宽资金投入渠道，整合城市更新、老旧小区改造、海绵城市建设、排水防涝等资源，统筹推进城市体检等工作。

（四）深化宣传引导。依托政府网站、媒体平台，拓展城市体检信息公开的深度和广度，及时发布体检过程和体检成果，同时构建面向公众的电子服务体系，拓宽民政互动渠道，激发人民群众参与意识，探索建立共建、共治、共享的城市体检工作机制。

（五）推进长效管理。制定城市体检相关标准规范，整合有关政策、资金、计划，加强综合协调和工作督导，有序推进各项任务落实，保障城市体检工作顺利开展，积极探索创新城市体检评估方式、指标体系和体制机制，健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检长效管理机制。

联 系 人：梁炳伟　　联系电话：8612624

电子邮箱：qhhdjsj@163.com

附：1. 海东市城市体检工作领导小组

2. 2023 年城市体检评估基础指标一览表

3. 小区住房楼栋台账

4. 住房维度城市体检指标调研汇总表

5. 社区维度城市体检指标调研表

6. 街区维度城市体检指标调研

附件 1

海东市城市体检工作领导小组
成员名单及工作职责

一、领导小组成员名单

为全面建立“一年一体检，五年一评估”工作制度，通过开展城市体检，查找我市在城市规划建设管理方面存在的问题和不足，制定系统性的治理方案，加强城市韧性和公共卫生安全，促进投资和消费，推动建设没有“城市病”的健康城市，决定成立海东市城市体检工作领导小组，组成人员如下：

组　长：冶民生　　市政府副市长

副组长：张进文　　市政府副秘书长

　　妥文立　　市住房建设局局长

成　员：时盛利　　乐都区人民政府副区长

　　韩　平　　平安区人民政府副区长

　　焦兴龙　　民和县人民政府副县长

　　贺世军　　互助县人民政府副县长

　　冶　刚　　化隆县人民政府副县长

　　刘　睿　　循化县人民政府副县长

　　凯智坚措　市发展改革委副主任

　　熊国珍　　市教育局副局长

　　张文元　　市工业信息化局副局长

王英奎　　市公安局副局长

冶成林　　市民政局副局长

陈万奇　　市自然资源综合行政执法监督局局长

常　鹏　　市生态环境局副局长

张志林　　市住房建设局副局长

韩　伟　　市交通运输局副局长

张松萍　　市商务局副局长

麻守文　　市文体旅游广电局副局长

刘孟德　　市卫生健康委副主任

马元宏　　市应急局副局长

陈振华　　市林草局副局长

申成起　　市市场监管局副局长

张孝荣　　市统计局副局长

史建荣　　市城管局副局长

达　明　　海东工业园区规划建设部副部长

蔡足文　　海东消防救援支队副支队长

领导小组成员如有变动，由接任工作的同志替补，不再另行通知。

二、工作职责

领导小组下设办公室、专家及技术工作组和14个专项小组。

（一）办公室。领导小组办公室设在市住房建设局，妥文立同志兼任办公室主任，张志林同志兼任办公室副主任，负责

处理城市体检工作日常事务，具体职责如下：

1. 草拟城市体检工作方案，报送领导小组审定；

2. 根据城市体检工作需要，提出有关工作建议，报送领导小组审定；

3. 负责收集我市城市体检工作实施情况，汇总各专责小组数据资料，并向领导小组汇报；

4. 配合省住房和城乡建设厅以及第三方评估机构做好体检工作；

5. 完成城市体检评估信息系统建设具体工作。

（二）专家及技术工作组

由市住房建设局牵头，委托第三方技术服务机构组建的城市体检专家及技术工作组，具体职责如下：

1. 按照城市体检工作相关要求，完成相应技术工作；

2. 指导城市体检的具体工作；

3. 接受领导小组及其专责小组委托的其他事项。

（三）专项小组

1. **住房安全耐久体检专项小组：**负责完成住房安全耐久方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对楼栋建成时间、质量、燃气、围护、消防、楼道安全等方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市住房建设局、市统计局、海东消防救援支队）

2. **住房功能完备体检专项小组：**负责完成住宅功能完备方

面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对住宅内基本功能空间、各类管线、水压、老化改造等方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市住房建设局、市水务集团、海东供电公司、黄化供电公司、电信海东分公司、移动海东分公司、联通海东分公司、海东华润燃气公司）

3. **住房绿色智能体检专项小组：**负责完成住宅绿色智能方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对住宅需节能、数字化改造数方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市住房建设局、市民政局）

4. **小区（社区）设施完善体检专项小组：**负责完成小区（社区）服务设施方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责小区（社区）养老、婴幼儿照料配建情况，小学学位、停车泊位、新能源汽车充电桩缺口方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市民政局、市教育局、市城管局、市市场监管局、海东消防救援支队）

5. **小区（社区）环境宜居体检专项小组：**负责完成小区（社区）环境宜居方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责小区（社区）公共活动场地、步行道长度、垃圾分类方面配建、不达标、未实施等方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市文体旅游广电局、市城管局、市住房建设局）

6. **小区（社区）管理健全体检专项小组：**负责完成小区（社区）管理健全方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责小区（社区）物业管理方面存在的问题，需进行智能化改造和相关智能化设施配建方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市城管局、市住房建设局）

7. **街区功能完善体检专项小组：**负责完成街区功能是否完善方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责街区中学服务半径覆盖、多功能体育场所、文化活动中心、公园绿化活动场地服务半径覆盖率方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市教育局、市文体旅游广电局、市民政局、市林草局）

8. **街区整洁有序体检专项小组：**负责完成街区是否整洁有序方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对街道上空乱拉线缆、车辆乱停乱放、窨井盖缺失损坏方面问题的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市公安局、市城管局）

9. **街区特色活力体检专项小组：**负责完成街区特色活力方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对需要更新改造的老旧商业街区、老旧厂区、老旧街区的个数及存在的问题短板方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市发展改革委、市工业信息化局、市商

务局、市文体旅游广电局、市城管局、市住房建设局）

10. **城区（城市）生态宜居体检专项小组：**负责完成城区（城市）生态宜居方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对城区（城市）生活污水集中收集率、城市水体返黑返臭事件数、绿道服务半径覆盖率、人均体育场地面积、人均公共文化设施面积、未达标配建的妇幼保健机构数量、城市道路网密度、新建建筑中绿色建筑占比等方面存在的差距及问题方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市生态环境局、市工业信息化局、市统计局、市自然资源规划局、市林草局、市城管局、市卫生健康委、市文体旅游广电局、市住房建设局）

11. **城区（城市）历史文化保护利用体检专项小组：**负责完成城区（城市）历史文化保护利用方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对历史文化街区、历史建筑挂牌建档率、历史建筑空置率、历史文化资源遭受破坏的负面事件数、擅自拆除历史文化街区内建筑物、构筑物的数量、当年各类保护对象增加数量及历史文化保护利用方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市文体旅游广电局、市工业信息化局、市住房建设局）

12. **城区（城市）产城融合、职住平衡体检专项小组：**负责完成城区（城市）产城融合、职住平衡方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对新市民、青年人保障性租赁住房覆盖

率，城市高峰期机动车平均速度等方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市公安局、市统计局、市工业信息化局、市住房建设局）

13. **城区（城市）安全韧性体检专项小组：**负责完成城区（城市）安全韧性方面数据指标的收集、整理及校核工作；房屋市政工程生产安全事故数、消除严重易涝积水点数量、城市排水防涝应急抢险能力、应急供水保障率、老旧燃气管网改造完成率、城市地下管廊的道路占比、城市消防站服务半径覆盖率、安全距离不达标的加油加气加氢站数量、人均避难场所有效避难面积及存在的差距和问题等方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市发展改革委、市交通运输局、市统计局、市应急局、市住房建设局、市工业信息化局、市城管局、市商务局、海东消防救援支队）

14. **城区（城市）智慧高效体检专项小组：**负责完成城区（城市）智慧高效方面数据指标的收集、整理及校核工作；负责对市政管网管线智能化监测管理率、工程安全监测覆盖率、高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率、城市信息模型（CIM）基础平台建设三维数据覆盖率、城市运行管理服务平台覆盖率及存在的差距和问题等方面的情况反映及数据报送。（责任单位：各县区人民政府，海东工业园区管委会，市城管局、市统计局、市工业信息化局、市自然资源规划局、市住房建设局、

海东消防救援支队、市水务集团、海东供电公司、黄化供电公司、 电信海东分公司、移动海东分公司、联通海东分公司、海东华润燃气公司）

附件 2

2023 年度城市体检基础指标及责任分工一览表

维度		序号	指标项	体检内容		市本级	乐都区	平安区	河湟新区	责任单位	体检方式（数据获取）
			基础数据	建成区面积（平方公里）						各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局	官方统计数据
				城区常住人口（人）							
住房	安全耐久	1	存在使用安全隐患的住宅数量（栋）	依托第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据，对城市住宅安全状况进行初步筛查，查找安全隐患。重点是 1980 年（含）以前建成且未进行加固的城市住宅，以及 1981 年至 1990 年之间建成的城市预制板砌体住宅。	1.使用安全隐患的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	小区物业、社区管理员现场调研填报、专业机构检测
					2. 1980 年（含）以前建成且未进行加固的城市住宅数量（栋）						
					3.1981 年至 1990 年之间建成的城市预制板砌体住宅数量（栋）						
		2	存在燃气安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中燃气用户使用橡胶软管等安全隐患问题。	1.住宅中燃气用户使用橡胶软管的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	专业机构检测（燃气企业）
					2.住宅中燃气用户其他安全隐患问题的住宅数量（栋）						
		3	存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中楼梯踏步、扶手、照明、安全护栏等设施损坏，通风井道堵塞、排风烟道堵塞或倒风串味，消防门损坏或无法关闭、消火栓无水、灭火器缺失、安全出口或疏散出口指示灯损坏，以及占用消防楼梯、楼道、管道井堆放杂物等问题。	1.既有住宅中楼梯踏步、扶手、照明、安全护栏等设施损坏的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 海东消防救援支队	小区物业、社区管理员现场调研填报
					2.既有住宅中通风井道堵塞、排风烟道堵塞或倒风串味的住宅数量（栋）						
					3.既有住宅中消防门损坏或无法关闭的住宅数量（栋）						
					4.既有住宅中消火栓无水、灭火器缺失的住宅数量（栋）						
					5.既有住宅中安全出口或疏散出口指示灯损坏的住宅数量（栋）						
					6.既有住宅中占用消防楼梯、楼道、管道井堆放杂物的住宅数量（栋）						
		4	存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中存在外墙保温材料、装饰材料、悬挂设施、门窗玻璃等破损、脱落等安全风险，以及存在屋顶、外墙、地下室渗漏积水等问题。	1.既有住宅中存在外墙保温材料、装饰材料、悬挂设施、门窗玻璃等破损、脱落等安全风险的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	小区物业、社区管理员现场调研填报
					2.既有住宅中存在屋顶、外墙、地下室渗漏积水等问题的住宅数量（栋）						
	功能完备	5	住宅性能不达标的住宅数量（栋）	按照《住宅性能评定标准》，调查既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间的情况。具备条件的，查找既有住宅在采光、通风等性能方面的短板问题。	1.既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	小区物业、社区管理员现场调研填报
					2.既有住宅中有厨房、卫生间等基本功能空间，但在采光、通风等性能方面有短板问题的住宅数量（栋）						

		6	存在管线管道破损的住宅数量（栋）	查找既有住宅中给水、排水、供热、供电、通信等管线管道和设施设备老化破损、跑冒滴漏、供给不足、管道堵塞等问题。	1.既有住宅中给水、排水、供热、供电、通信等管线管道和设施设备老化破损、跑冒滴漏、供给不足、管道堵塞等问题的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 各市政管线单位	小区物业、社区管理员现场调研填报、专业机构检测
		7	入户水质水压不达标的住宅数量（栋）	查找既有住宅中入户水质不满足《生活饮用水卫生标准》要求、居民用水水压不足的问题。	1.既有住宅中入户水质不满足《生活饮用水卫生标准》要求的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市水务集团	专业机构检测 （市水务集团）
					2.既有住宅中居民用水水压不足问题的住宅数量（栋）						
		8	需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	查找建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件、但尚未加装改造的问题。具备条件的，可按照《无障碍设计规范》、既有住宅适老化改造相关标准要求，查找住宅出入口、门厅等公用区域以及住宅户内适老设施建设短板。	1.建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件、但尚未加装改造的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	小区物业、社区管理员现场调研填报
					2.需要对住宅出入口、门厅等公用区域以及住宅户内进行适老化改造的住宅数量（栋）						
	绿色智能	9	需要进行节能改造的住宅数量（栋）	按照《城乡建设领域碳达峰实施方案》要求，查找既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的问题。	1.既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	专业机构鉴定评估
		10	需要进行数字化改造的住宅数量（栋）	按照住房和城乡建设部等部门《关于加快发展数字家庭 提高居住品质的指导意见》要求，查找既有住宅中网络基础设施、安防监测设备、高层住宅烟雾报警器等智能产品设置存在的问题。针对有需要的老年人、残疾人家庭，查找在健康管理、紧急呼叫等智能产品设置方面存在的问题。	1.既有住宅中网络基础设施、安防监测设备、高层住宅烟雾报警器等智能产品设置存在问题的住宅数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市民政局	小区物业、社区管理员现场调研填报、专业机构检测
					2.对有需要的老年人、残疾人家庭，进行健康管理、紧急呼叫等智能产品设置数字化改造的住宅数量（栋）						
小区（社区）	设施完善	11	未达标配建的养老服务设施数量（个）	按照《社区老年人日间照料中心建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找社区养老服务设施配建缺失，以及生活照料、康复护理、助餐助行、上门照护、文化娱乐等养老服务不健全的问题。	1.社区养老服务设施配建缺失数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市民政局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.生活照料、康复护理、助餐助行、上门照护、文化娱乐等养老服务不健全数量（个）						
		12	未达标配建的婴幼儿照护服务设施数量（个）	按照《托育机构设置标准（试行）》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找婴幼儿照护服务设施配建缺失，以及对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题。	1.未达标配建的婴幼儿照护服务设施数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市民政局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.存在对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题（文字描述）						
		13	未达标配建的幼儿园数量（个）	按照《幼儿园建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找幼儿园配建缺失，以及普惠性学前教育服务不到位的问题。	1.未达标配建的幼儿园数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市教育局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.存在普惠性学前教育服务不到位的问题（文字描述）						

		14	小学学位缺口数（个）	以小学500米服务半径覆盖范围为原则，查找小学学位供给与适龄儿童就近入学需求方面的差距和不足。	1.小学学位缺口数（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市教育局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.小学学位供给与适龄儿童就近入学需求方面存在差距和不足（文字描述）						
		15	停车泊位缺口数（个）	按照《城市停车规划规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找现有停车泊位与小区居民停车需求的差距，以及停车占用消防通道等方面的问题。	1.停车泊位缺口数（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市自然资源局 市城管局 海东消防救援支队	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.停车占用消防通道数（处）						
		16	新能源汽车充电桩缺口数（个）	按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找现有充电桩供给能力与小区居民新能源汽车充电需求的差距，以及充电桩在安装、使用、运维过程中存在的问题。	1.新能源汽车充电桩缺口数（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市自然资源局 市城管局 市市场监管局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.充电桩在安装、使用、运维过程中存在的问题（文字描述）						
	环境宜居	17	未达标配建的公共活动场地数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找社区公共活动场地、公共绿地面积不达标，配套的儿童娱乐、老年活动、体育健身等设施设备不充足或破损，不符合无障碍设计要求，以及存在私搭乱建等问题。	1.未达标配建的公共活动场地数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市文体旅游广电局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.未配建公共活动场地数量（个）						
					3.公共活动场地存在私搭乱建数量（个）						
		18	不达标的步行道长度（千米）	按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找人行道路面破损、宽度不足、雨后积水、夜间照明不足、铺装不防滑，不能联贯住宅和各类服务设施，以及不符合无障碍设计要求等问题。	1.人行道路面破损、宽度不足、雨后积水、夜间照明不足、铺装不防滑，不能联贯住宅和各类服务设施，以及不符合无障碍设计的步行道长度（千米）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市城管局	社区管理员或专业人员现场调研填报
		19	未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	按照住房和城乡建设部等部门《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》要求，查找没有实行垃圾分类制度，未建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统等方面的问题。	1.未实施生活垃圾分类的小区数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市城管局	社区管理员或专业人员现场调研填报
	管理健全	20	未实施好物业管理的小区数量（个）	按照住房和城乡建设部等部门《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》要求，查找没有实施专业化物业管理，党建引领要求落实不到位，没有按照物业服务合同约定事项和标准提供服务等问题。	1.未实施好物业管理的小区数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.党建引领要求落实不到位的小区数量（个）						
					3.未按照物业服务合同约定事项和标准提供服务的小区数量（个）						
		21	需要进行智慧化改造的小区数量（个）	按照民政部、住房和城乡建设部等部门《关于深入推进智慧社区建设的意见》要求，查找未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题。有条件的，查找智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方面的差距和不足。	1.未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题的小区数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市民政局 市住房建设局 市城管局	社区管理员或专业人员现场调研填报
					2.需要进行智慧化改造的小区数量（个）						
					3.有条件进行智慧化改造的，查找智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方面的差距和不足（文字描述）						

街区	功能完善	22	中学服务半径覆盖率（%）	调查分析中学 1 公里服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道总居住用地面积的百分比，查找中学学位供给与适龄青少年就近入学需求方面的差距和不足。	1.中学 1 公里服务半径覆盖的居住用地面积（平方公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市教育局	街道管理员或专业人员现场调研填报；大数据辅助分析
					2. 中学所在街道总居住用地面积（平方公里）						
					3. 中学 1 公里服务半径覆盖的居住用地面积占所在街道总居住用地面积的百分比（%）						
					4. 中学学位供给与适龄青少年就近入学需求方面的差距和不足（文字描述）						
		23	未达标配建的多功能运动场地数量（个）	按照《城市社区多功能公共运动场配置要求》《城市居住区规划设计标准》要求，查找多功能运动场地配建缺失，或场地面积不足、设施设备不完善、布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。	1.未达标配建的多功能运动场地数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市文体旅游广电局	街道管理员或专业人员现场调研填报；大数据辅助分析
					2.场地面积不足、设施设备不完善、布局不均衡多功能公共运动场数量（个）						
					3.未向公众开放的多功能公共运动场数量（个）						
		24	未达标配建的文化活动中心数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》要求，查找文化活动中心配建缺失，或文化活动中心面积不足，青少年和老年活动设施、儿童之家服务功能不完善，布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。	1.未达标配建的文化活动中心数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市文体旅游广电局 市民政局	街道管理员或专业人员现场调研填报；大数据辅助分析
					2.面积不足，青少年和老年活动设施、儿童之家服务功能不完善，布局不均衡的文化活动中心数量（个）						
					3.未向公众开放的文化活动中心数量（个）						
		25	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	按照“300 米见绿，500 米见园”以及公园绿地面积标准要求，调查分析公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道居住用地总面积的百分比，查找公园绿化活动场地布局不均衡、面积不达标等问题。	1.公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积（平方公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市林草局	遥感解译数据、行业部门调查统计数据，街道管理员或专业人员现场调研复核
					2.公园绿化活动场地所在街道居住用地总面积（平方公里）						
					3.公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道居住用地总面积的百分比（%）						
					4.公园绿化活动场地布局不均衡、面积不达标数量（个）						
	整洁有序	26	存在乱拉空中线路问题的道路数量（条）	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》要求，查找街道上乱拉空中架设缆线、线杆，以及箱体损坏等问题。	1.街道上乱拉空中架设缆线、线杆，以及箱体损坏等问题的道路数量（条）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市公安局 市城管局	街道管理员或专业人员现场调研填报；大数据辅助分析
		27	存在乱停乱放车辆问题的道路数量（条）	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》要求，查找街道上机动车、非机动车无序停放、 占用绿化带和人行道的问题。	1.街道上机动车、非机动车无序停放、占用绿化带和人行道等问题的道路数量（条）						街道管理员或专业人员现场调研填报；大数据辅助分析
		28	窨井盖缺失、移位、损坏的数量（个）	按照住房和城乡建设部办公厅等《关于加强窨井盖安全管理的指导意见》，查找窨井盖缺失、移位、损坏等安全隐患问题。	1.窨井盖缺失、移位、损坏的数量（个）						社区管理员或专业人员现场调研填报
	特色活力	29	需要更新改造的老旧商业街区数量（个）	查找老旧商业街区在购物、娱乐、旅游、文化等多功能多业态集聚、公共空间塑造、步行环境整治、特色化品牌化服务等方面的问题与短板。	1.需要更新改造的老旧商业街区数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市商务局 市文体旅游广电局 市城管局	行业部门调查统计数据，街道管理员或专业人员现场调研复核
					2.老旧商业街区在购物、娱乐、旅游、文化等多功能多业态集聚、公共空间塑造、步行环境整治、特色化品牌化服务等方面的问题与短板（文字描述）						

		30	需要进行更新改造的老旧厂区数量（个）	查找老旧厂区在闲置资源盘活利用、新业态新功能植入、产业转型升级以及专业化运营管理等方面存在的问题和短板。	1.需要进行更新改造的老旧厂区数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市工业信息化局 市发展改革委	行业部门调查统计数据，街道管理员或专业人员现场调研复核
					2.老旧厂区在闲置资源盘活利用、新业态新功能植入、产业转型升级以及专业化运营管理等方面存在的问题和短板（文字描述）						
		31	需要进行更新改造的老旧街区数量（个）	查找老旧街区在既有建筑保留利用、城市客厅等服务设施配置、基础设施更新改造以及功能转换、活力提升等方面存在的问题和短板。	1.需要进行更新改造的老旧街区数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市城管局	行业部门调查统计数据，街道管理员或专业人员现场调研复核
					2.老旧街区在既有建筑保留利用、城市客厅等服务设施配置、基础设施更新改造以及功能转换、活力提升等方面存在的问题和短板（文字描述）						
城区（城市）	生态宜居	32	城市生活污水集中收集率（%）	按照到 2025 年城市生活污水集中收集率达到 70%的目标，调查分析市辖区建成区内通过集中式和分布式污水处理设施收集的生活污染物量，占生活污染物排放总量的百分比，查找城镇污水收集处理设施建设、运维等方面的差距和问题。	1.建成区内通过集中式和分布式污水处理设施收集的生活污染物量（万立方米）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市生态环境局 市住房建设局 市统计局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.生活污染物排放总量（万立方米）						
					3.建成区内通过集中式和分布式污水处理设施收集的生活污染物量，占生活污染物排放总量的百分比（%）						
					4.城镇污水收集处理设施建设、运维等方面的差距和问题（文字描述）						
		33	城市水体返黑返臭事件数（起）	按照深入打好城市黑臭水体治理攻坚战的要求，调查当年市辖区建成区内城市水体反弹造成的返黑返臭事件数量。	1.城市黑臭水体数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市生态环境局 市住房建设局	行业部门调查统计数据
					2.建成区内城市水体反弹造成的返黑返臭事件数量（个）						
		34	绿道服务半径覆盖率（%）	按照到 2025 年绿道服务半径覆盖率达到 70%的目标，调查分析市辖区建成区内绿道两侧 1 公里服务半径覆盖的居住用地面积，占总居住用地面积的百分比，查找城市绿道长度、布局、贯通性、建设品质等方面的差距和问题。	1.建成区内绿道两侧 1 公里服务半径覆盖的居住用地面积（平方公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局 市林草局 市自然资源局 市住房建设局 市城管局	官方统计数据、行业部门调查统计数据、遥感解译数据
					2.建成区总居住用地面积（平方公里）						
					3.建成区内绿道两侧 1 公里服务半径覆盖的居住用地面积，占总居住用地面积的百分比（%）						
					4.城市绿道长度、布局、贯通性、建设品质等方面的差距和问题（文字描述）						
		35	人均体育场地面积（平方米/人）	按照到 2025 年人均体育场地面积达到 2.6 平方米的目标，调查市辖区建成区内常住人口人均拥有的体育场地面积情况，查找城市体育场地、健身设施等方面的差距和问题。	1.建成区体育场地面积（平方米）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局 市文体旅游广电局	官方统计数据、行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.人均体育场地面积（平方米/人）						
					3.城市体育场地、健身设施等方面的差距和问题（文字描述）						
		36	人均公共文化设施面积（平方米/人）	按照人均公共文化设施面积达到0.2 平方米的目标，调查市辖区建成区内常住人口人均拥有的公共文化设施面积情况，查找城市公共文化设施、服务体系等方面的差距和问题。	1.建成区内公共文化设施面积（平方米）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局 市文体旅游广电局	官方统计数据、行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.人均公共文化设施面积（平方米/人）						
					3.城市公共文化设施、服务体系等方面的差距和问题（文字描述）						

		37	未达标配建的妇幼保健机构数量（个）	按照《中国妇女发展纲要（2021—2030 年）》《中国儿童发展纲要（2021—2030 年）》要求，调查市辖区内没有配建妇幼保健机构或建设规模不达标的妇幼保健机构数量，查找城市妇幼保健机构建设规模不充足、服务体系不健全等方面的问题。	1.未配建妇幼保健机构数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市卫生健康委	行业部门调查统计数据
					2.建设规模不达标的妇幼保健机构数量（个）						
					3.城市妇幼保健机构建设规模不充足、服务体系不健全等方面的问题（文字描述）						
		38	城市道路网密度（公里/平方公里）	按照道路网密度达到 8 公里/平方公里的目标，调查分析市辖区建成区内城市道路长度（包括快速路、主干路、次干路及支路）与建成区面积的比值，查找城市综合交通体系建设方面存在的差距和问题。	1.建成区内城市道路长度（包括快速路、主干路、次干路及支路）（公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市工业信息化局	行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.城市道路网密度（公里/平方公里）						
					3.城市综合交通体系建设方面存在的差距和问题（文字描述）						
		39	新建建筑中绿色建筑占比（%）	按照到 2025 年新建建筑中绿色建筑占比达到 100%的目标，调查分析当年市辖区内竣工绿色建筑面积占竣工建筑总面积的百分比，查找城市绿色建筑发展方面存在的差距和问题。	1.2022 年市辖区内竣工绿色建筑总面积（平方米）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市统计局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.2022 年市辖区内竣工建筑总面积（平方米）						
					3.2022 年竣工绿色建筑面积占竣工建筑总面积的百分比（%）						
					4.查找城市绿色建筑发展方面存在的差距和问题（文字描述）						
	历史文化保护利用	40	历史文化街区、历史建筑挂牌建档率（%）	按照历史文化街区、历史建筑挂牌建档率达到 100%的目标，调查分析市辖区内完成挂牌建档的历史文化街区、历史建筑数量，占已认定并公布的历史文化街区、历史建筑总数量的百分比，查找历史文化名城、名镇、名村（传统村落）、街区、历史建筑和历史地段等各类保护对象测绘、建档、挂牌等方面存在的问题。	1.完成挂牌建档的历史文化街区数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	行业部门调查统计数据
					2. 已认定并公布的历史文化街区总数量（个）						
					3.完成挂牌建档的历史文化街区数量占已认定并公布的历史文化街区总数量的百分比（%）						
					4.完成挂牌建档的历史建筑数量（个）						
					5. 已认定并公布的历史建筑总数量（个）						
					6.完成挂牌建档的历史建筑数量占已认定并公布的历史建筑总数量的百分比（%）						
					7.历史文化名城、名镇、名村（传统村落）、街区、历史建筑和历史地段等各类保护对象测绘、建档、挂牌方面存在的问题（文字描述）						
		41	历史建筑空置率（%）	调查市辖区内闲置半年以上的历史建筑数量，占公布的历史建筑总数的百分比，查找城市历史建筑活化利用、以用促保等方面存在的问题。	1.公布的历史建筑总数（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	行业部门调查统计数据
					2. 闲置半年以上的历史建筑数量（个）						
					3. 占公布的历史建筑总数的百分比（%）						
					4.城市历史建筑活化利用、以用促保等方面存在哪些问题（文字描述）						

		42	历史文化资源遭受破坏的负面事件数（起）	调查市辖区内文物建筑、历史建筑和各类具有保护价值的建筑，以及古树名木等历史环境要素遭受破坏的负面事件数量，查找城乡建设中历史文化遗产遭破坏、拆除，大规模搬迁原住居民等方面的问题。	1.文物建筑历史环境要素遭受破坏的负面事件数量（起）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市文体旅游广电局 市工业信息化局	行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.历史建筑历史环境要素遭受破坏的负面事件数量（起）						
					3.古树名木历史环境要素遭受破坏的负面事件数量（起）						
					4.城乡建设中历史文化遗产遭破坏、拆除，大规模搬迁原住居民等方面存在的问题（文字描述）						
		43	擅自拆除历史文化街区内建筑物、构筑物的数量（栋）	调查市辖区历史文化街区核心保护范围内，未经有关部门批准，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的数量，查找违规拆除或审批管理机制不健全等方面的问题。	1.拆除历史建筑以外的建筑物数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市文体旅游广电局 市大数据中心	行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.拆除历史建筑以外的构筑物数量（个）						
					3.其他_____数量（个）						
					4.违规拆除或审批管理机制不健全等方面的问题（文字描述）						
		44	当年各类保护对象增加数量（个）	调查市辖区内已认定公布的历史文化街区、不可移动文物、历史建筑、历史地段、工业遗产等保护对象数量比上年度增加数量，查找历史文化资源调查评估机制不健全，未做到应保尽保的问题。	1. 已认定公布的历史文化街区数量比上年度增加数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市文体旅游广电局 市工业信息化局 市大数据中心	行业部门调查统计数据
					2. 已认定公布的不可移动文物数量比上年度增加数量（个）						
					3. 已认定公布的历史建筑数量比上年度增加数量（个）						
					4. 已认定公布的历史地段数量比上年度增加数量（个）						
					5. 已认定公布的工业遗产数量比上年度增加数量（个）						
					6.历史文化资源调查评估机制不健全，未做到应保尽保存在的问题（文字描述）						
	产城融合、职住平衡	45	新市民、青年人保障性租赁住房覆盖率（%）	按照到 2025 年新市民、青年人保障性租赁住房覆盖率达到 20%的目标，调查分析市辖区内正在享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量，占应当享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量的百分比，查找解决新市民、青年人住房方面问题。	1.正在享受保障性租赁住房的新市民数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市统计局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.享受保障性租赁住房的新市民数量（个）						
					3.正在享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量占应当享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量的百分比（%）						
					4.如何解决新市民、青年人住房方面的问题（文字描述）						
		46	城市高峰期机动车平均速度（km/h）	按照城市快速路、主干路早晚高峰期平均车速分别不低于 30km/h、20km/h 的标准要求，调查工作日早晚高峰时段城市主干路及以上等级道路上各类机动车的平均行驶速度，查找城市交通拥堵情况。	1.工作日早晚高峰时段城市主干路及以上等级道路上各类机动车的平均行驶速度（km/h）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市公安局 市大数据中心	官方统计数据、行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.城市交通为什么出现拥堵情况（文字描述）						
		47	轨道站点周边覆盖通勤比例（%）	参照轨道站点800 米范围覆盖的轨道交通通勤量，占城市总通勤量的百分比超大城市≥30%、特大城市≥20%、大城市≥10%的目标，调查分析市辖区内轨道站点周边覆盖通勤量比例，查找城市轨道交通站点与周边地区土地综合开发、长距离通勤效能等方面存在的短板和问题。	1.轨道站点 800 米范围覆盖的轨道交通通勤量（次）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市交通运输局	大数据辅助分析
					2.城市总通勤量（次）						
					3.轨道站点周边覆盖通勤比例（%）						
					4.轨道交通站点与周边地区土地综合开发、长距离通勤效能等方面存在的短板和问题（文字描述）						

	安全韧性	48	房屋市政工程生产安全事故数（起）	调查市辖区内房屋市政工程生产安全较大及以上事故起数，查找城市房屋市政工程安全生产方面存在的问题。	1.房屋市政工程生产安全较大及以上事故数（起）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局 市住房建设局 市应急局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.城市房屋市政工程安全生产方面存在哪些问题（文字描述）						
		49	消除严重易涝积水点数量（个）	按照到 2025 年全面消除严重易涝积水点的目标要求，调查市辖区建成区内消除历史上严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量，查找城市排水防涝工程体系建设方面的差距和问题。	1.市辖区建成区内消除历史上严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市城管局 市大数据中心	行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.城市排水防涝工程体系建设方面存在哪些差距和问题（文字描述）						
		50	城市排水防涝应急抢险能力（立方米/小时）	按照《国务院办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见》的要求，调查分析市辖区建成区内配备的排水防涝抽水泵、移动泵车及相应配套的自主发电等排水防涝设施每小时抽排的水量，查找城市排水防涝隐患排查和整治、专用防汛设备和抢险物质配备、应急响应和处置等方面存在的问题。	1.建成区内配备的排水防涝抽水泵、移动泵车及相应配套的自主发电等排水防涝设施每小时抽排的水量（立方米/小时）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局 市城管局 市应急局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.城市排水防涝隐患排查和整治、专用防汛设备和抢险物质配备、应急响应和处置等方面存在的问题（文字描述）						
		51	应急供水保障率（%）	按照住房和城乡建设部办公厅等《关于加强城市供水安全保障工作的通知》要求，调查市辖区应急供水量占总供水能力的百分比，分析城市应急水源或备用水源建设运行、应急净水和救援能力建设、供水应急响应机制建立情况，查找城市在水源突发污染、旱涝急转等不同风险状况下应急供水能力方面存在的问题。	1.应急供水量（万立方米）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局 市住房建设局 市城管局 市应急局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.城区总供水能力（万立方米）						
					3.应急供水量占总供水能力的百分比（%）						
					4.城市应急水源或备用水源建设运行情况（文字描述）						
					5.应急净水和救援能力建设情况（文字描述）						
					6.供水应急响应机制建立情况（文字描述）						
					7.城市在水源突发污染、旱涝急转等不同风险状况下应急供水能力方面存在的问题（文字描述）						
		52	老旧燃气管网改造完成率（%）	按照到 2025 年基本完成城市老旧燃气管网改造的目标要求，调查分析市辖区建成区内老旧燃气管网更新改造长度，占老旧燃气管网总长度的百分比，查找城市老旧燃气管道和设施建设改造、运维养护等方面存在的差距和问题。	1.建成区内老旧燃气管网总长度（公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市统计局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.建成区内老旧燃气管网更新改造长度（公里）						
					3. 占老旧燃气管网总长度的百分比（%）						
					4.城市老旧燃气管道和设施建设改造、运维养护等方面存在的差距和问题（文字描述）						
		53	城市地下管廊的道路占比（%）	按照新区城市地下管廊的道路占比≥30%，建成区≥2%的要求，调查分析市辖区建成区内地下管廊长度占道路长度的比例，查找城市地下管廊系统布局以及干、支线管廊发展等方面存在的差距和问题。	1.建成区地下管廊长度（公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市统计局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.建成区道路（公里）						
					3.建成区内地下管廊长度占道路长度的比例（%）						
					4.查找城市地下管廊系统布局以及干、支线管廊发展等方面存在的差距和问题（文字描述）						

		54	城市消防站服务半径覆盖率（%）	按照《城市消防站建设标准》要求，调查分析市辖区建成区内各类消防站服务半径覆盖的建设用地面积，占建设用地总面积的百分比，查找城市消防站建设规模不足、布局不均衡、人员配备及消防装备配置不完备等方面的问题。	1.建成区内各类消防站服务半径覆盖的建设用地面积（平方公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 海东消防救援支队 市工业信息化局	行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.建成区建设用地总面积（平方公里）						
					3.建成区内各类消防站服务半径覆盖的建设用地面积，占建设用地总面积的百分比（%）						
					4.城市消防站建设规模不足、布局不均衡、人员配备及消防装备配置不完备等方面的问题（文字描述）						
		55	安全距离不达标的加油加气加氢站数量（个）	按照《汽车加油加气加氢站技术标准》要求，查找安全距离不符合要求的汽车加油加气加氢站数量，以及布局不合理、安全监管不到位等方面的问题。	1.安全距离不符合要求的汽车加油站数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市商务局 市应急局	行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.安全距离不符合要求的汽车加气站数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局	
					3.安全距离不符合要求的汽车加氢站数量（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市发展改革委	
					4.布局不合理、安全监管不到位等方面的问题（文字描述）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市应急局	
		56	人均避难场所有效避难面积（平方米/人）	按照人均避难场所的有效避难面积达到 2 平方米/人的要求，调查分析市辖区建成区内避难场所有效避难面积，占常住人口总数的比例，查找城市应急避难场所规模、布局及配套设施等方面存在的差距和问题。	1.建成区内避难场所有效避难面积（平方公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市统计局 市发展改革委 市工业信息化局	官方统计数据、行业部门调查统计数据、大数据辅助分析
					2.建成区内避难场所有效避难面积占常住人口总数的比例（%）						
					3.城市应急避难场所规模、布局及配套设施等方面存在的差距和问题（文字描述）						
	智慧高效	57	市政管网管线智能化监测管理率（%）	按照市政管网管线智能化监测管理率直辖市、省会城市和计划单列市≥30%、地级市≥15%的目标要求，调查分析市辖区内城市供水、排水、燃气、供热等管线中，可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度，占市政管网管线总长度的百分比，查找城市在管网漏损、运行安全等在线监测、及时预警和应急处置能力等方面存在的差距和问题。	1.城市供水、排水、燃气、供热等管线中，可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度（公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市城管局 市统计局 各市政管线单位	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.市政管网管线总长度（公里）						
					3.城市供水、排水、燃气、供热等管线中，可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度，占市政管网管线总长度的百分比（%）						
					4.城市在管网漏损、运行安全等在线监测、及时预警和应急处置能力等方面存在的差距和问题（文字描述）						

		58	建筑施工危险性较大的分部分项工程安全监测覆盖率（%）	按照安全生产法关于“推行网上安全信息采集、安全监管和监测预警”的要求，调查分析市辖区房屋市政工程建筑起重机械、深基坑、高支模、城市轨道交通及市政隧道等安全风险监测数据接入城市房屋市政工程安全监管信息系统的项目数，占房屋市政工程在建工地数量的百分比，查找城市运用信息化手段，防范化解房屋市政工程领域重大安全风险方面存在的差距和问题。	1.房屋市政工程建筑起重机械、深基坑、高支模、城市轨道交通及市政隧道等安全风险监测数据接入城市房屋市政工程安全监管信息系统的项目数（个）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市统计局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.房屋市政工程在建工地数量（个）						
					3.房屋市政工程建筑起重机械、深基坑、高支模、城市轨道交通及市政隧道等安全风险监测数据接入城市房屋市政工程安全监管信息系统的项目数，占房屋市政工程在建工地数量的百分比（%）						
					4.城市运用信息化手段，防范化解房屋市政工程领域重大安全风险方面存在的差距和问题（文字描述）						
		59	高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率（%）	按照高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率达到100%的目标要求，调查分析市辖区建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的高层建筑楼栋数量，占建成区高层建筑楼栋总数的百分比，查找城市在运用消防远程监控、火灾报警等智能信息化管理方面存在的差距和问题。	1.建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的高层建筑楼栋数量（栋）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市住房建设局 市消防支队 市统计局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.建成区高层建筑楼栋总数（栋）						
					3.建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的高层建筑楼栋数量，占建成区高层建筑楼栋总数的百分比（%）						
					4.城市在运用消防远程监控、火灾报警等智能信息化管理方面存在的差距和问题（文字描述）						
		60	城市信息模型（CIM）基础平台建设三维数据覆盖率（%）	按照 CIM 基础平台建设三维数据覆盖率直辖市、省会城市和计划单列市≥60%、地级市≥30%的目标要求，调查分析城市 CIM 基础平台汇聚的三维数据投影面积，占建成区面积的百分比，查找城市全域三维模型覆盖、各领域应用等方面存在的差距和问题。	1.城市 CIM 基础平台汇聚的三维数据投影面积（平方公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市自然资源规划局 市城管局 市工业信息化局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.城市 CIM 基础平台汇聚的三维数据投影面积占建成区面积的百分比（%）						
					3.城市全域三维模型覆盖、各领域应用等方面存在的差距和问题（文字描述）						
		61	城市运行管理服务平台覆盖率（%）	按照到 2025 年城市运行管理“一网统管”体制机制基本完善的目标要求，调查分析市辖区建成区内城市运行管理服务平台覆盖的区域面积，占建成区总面积的百分比，查找城市运行管理服务平台建设、城市精细化管理方面存在的差距和问题。	1.建成区内城市运行管理服务平台覆盖的区域面积（平方公里）					各县区人民政府 海东工业园区管委会 市自然资源规划局 市城管局 市工业信息化局	官方统计数据、行业部门调查统计数据
					2.建成区内城市运行管理服务平台覆盖的区域面积占建成区总面积的百分比（%）						
					3.城市运行管理服务平台建设、城市精细化管理方面存在的差距和问题（文字描述）						

附件 3

_____小区住房楼栋台账			
第一部分：基本信息			
1.1 住宅楼号	_____号楼	1.2 单元数量	_____个
1.3 建造时间	_____年	1.4 建筑层数	_____层
1.5 常住人口	_____人	1.6 六十岁以上常住人口	_____人
第二部分：现状情况			
2.1 使用安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.2 燃气安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.3 楼道安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.4 围护安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.5 住宅性能不达标问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.6 管线管道破损的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.7 入户水质不达标的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：

2.8 适老化改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.9 节能改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.10 数字化改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：

附件 4

住房维度城市体检指标调研汇总表

<table>
<tr><td colspan="6">第一部分：基本信息</td></tr>
<tr><td>1.1 小区名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>1.2 小区地址</td><td colspan="5">省（市、区）_____市(州、盟)_____县(市、区、旗)_____ 街道(镇）_____社区_____小区
注 1：历史文化街区按历史街区范围填写，其他非小区类型的住宅片区按社区实际管理单元填写。
注 2：各社区汇总数据应涵盖辖区内所有住宅。</td></tr>
<tr><td>1.3 小区类型</td><td colspan="5">□商品房 □保障房 □历史文化街区 □其他_____</td></tr>
<tr><td>1.4 建造时间</td><td colspan="2">_____年</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.5 老旧小区改造情况</td><td colspan="5">□未开展 □进行中 □ 已完成</td></tr>
<tr><td>1.6 物业管理</td><td colspan="2">□有</td><td colspan="2">□无</td><td></td></tr>
<tr><td>1.7 总建筑面积</td><td colspan="2">_____平方米</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.8 住宅总套数</td><td colspan="2">_____套</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.9 常住人口</td><td colspan="2">_____人</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.10 六十岁以上常住人口</td><td colspan="2">_____人</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.11 建筑数量及层数</td><td>共_____栋</td><td>其中：1-3 层 _____栋</td><td>4-6 层 _____栋</td><td>7-9 层 _____栋</td><td>10 层及以上 _____栋</td></tr>
<tr><td colspan="6">第二部分：现状情况</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2.1 存在外墙安全隐患的住宅数量</td><td colspan="2">合计</td><td colspan="3">_____栋</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td colspan="2">2.1.1 根据第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据库中的初步筛查数据，查找存在结构安全隐患的住房建筑。</td><td colspan="3">_____栋</td></tr>
<tr><td colspan="2">2.1.2 砖混结构墙体主体出现砖体缺棱掉角、表面存在裂缝，砖与砂浆之间存在较大缝隙</td><td colspan="3">_____栋</td></tr>
<tr><td colspan="2">2.1.3 户内违规承重墙体拆墙或开洞，底商或地库违规拆除柱子，砖混结构拆除外窗窗下墙垛等</td><td colspan="3">_____栋</td></tr>
</table>

		2.1.4 违规加建悬挑飘窗	_____栋
2.2 存在燃气安全隐患的住宅数量	户内燃气橡胶软管存在变硬变脆、龟裂、明显缺损、油污严重等老化破损现象或使用不合格产品		_____栋
2.3 存在楼道安全隐患的住宅数量	合计		_____栋
	其中	2.3.1 楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏、照明损坏缺失、安全护栏松动损坏或缺失	_____栋
		2.3.2 通风井道、排风烟道等堵塞，造成通风不畅、异味串味	_____栋
		2.3.3 消防门缺失、损坏、无法关闭	_____栋
		2.3.4 消火栓无日常维护、老化损坏	_____栋
		2.3.5 灭火器缺失、未设置灭火器保护设施	_____栋
		2.3.6 消防安全出口指示灯损坏或者缺失	_____栋
		2.3.7 违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物	_____栋
2.4 存在围护安全隐患的住宅数量	合计		_____栋
		2.4.1 外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落	_____栋
	其中	2.4.2 外墙悬挂设施不规范（如过大、过高）或损坏松脱的情况	_____栋
		2.4.3 门窗玻璃存在破损、脱落等情况	_____栋
		2.4.4 屋面排水不畅、漏水	_____栋
		2.4.5 外墙内侧或地下室渗水漏水	_____栋
2.5 住宅性能不达标的住宅数量	合计		_____栋
	其中	2.5.1 没有独立厨房、卫生间等基本功能空间	_____栋
		2.5.2 采光、通风等性能方面不达标	_____栋
2.6 存在管线管道破损的住宅数量	合计		_____栋
	其中	2.6.1 存在给水管线跑冒滴漏、排水管线老化破损、渗漏堵塞的问题	_____栋
		2.6.2 存在采暖季温度不达标问题	_____栋
		2.6.3 存在电力电信管线老化破损及裸露、私搭乱接的问题	_____栋

<table>
<tr><td rowspan="3">2.7 入户水质不达标的住宅数量</td><td colspan="2">合计</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>2.7.1 入户水质不满足《生活饮用水卫生标准》</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.7.2 存在居民用水水压不足问题</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td rowspan="5">2.8 需要进行适老化改造的住宅数量</td><td colspan="2">合计</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td rowspan="4">其中</td><td>2.8.1 建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件，但尚未加装改造</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.8.2 住宅单元出入口和通道未进行无障碍改造、地面防滑处理</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.8.3 楼梯间未沿墙加装扶手</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.8.4 纳入分散供养特困人员和建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人等特殊困难老年人家庭未实施适老化改造</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.9 需要进行节能改造的住宅数量</td><td colspan="2">具备节能改造价值但尚未进行节能改造</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td rowspan="5">2.10 需要进行数字化改造的住宅数量</td><td colspan="2">合计</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td rowspan="4">其中</td><td>2.10.1 不具备光纤入户条件</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.10.2 住宅公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防检测设备</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.10.3 高层住宅的楼梯间、走道、候梯厅、门厅等公共部位未安装烟感报警器</td><td>_____栋</td></tr>
<tr><td>2.10.4 未安装家庭健康紧急呼叫系统，无法保障有需要的居家老年人、残疾人安装一键紧急呼叫、安全监护无感化监测等智能产品</td><td>_____栋</td></tr>
</table>

附件 5

社区维度城市体检指标调研表

第一部分：基本信息

基本情况	行政社区名称			
	社区面积	_____公顷	社区管辖范围内的小区数量	_____个
	覆盖居民人数	_____人	覆盖居民户数	_____户

第二部分：体检情况

	维度	序号	指标项	数据列	采集值
体检指标	设施完善	1	社区养老服务设施	是否配建	□是 □否
				面积是否达标	□是 □否 建筑面积：_____平方米 (新建社区，建筑面积不小于 350 平方米）
				存在哪些问题	□生活照料服务不健全 □康复护理服务不健全 □助餐助行服务不健全 □上门照护服务不健全 □文化娱乐服务不健全 □其他：_____
		2	婴幼儿照护服务设施	是否配建	□是 □否
				面积是否达标	□是 □否 建筑面积：_____平方米 （建筑面积不小于 200 平方米）
				存在哪些问题	□存在对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题，具体问题为：_____
		3	幼儿园	是否配建	□是 □否
				面积是否达标	□是 □否 建筑面积：_____平方米 用地面积：_____平方米 (建筑面积不小于 2200 平方米，用地面积不小于 3500 平方米)
				存在哪些问题	□存在普惠性学前教育服务不到位的问题，具体问题为：_____
		4	小学	小学学位缺口数	_____个
		5	停车泊位	停车泊位缺口数	_____个
				存在哪些问题	□停车占用消防通道 □其他问题：_____

		6	新能源汽车充电桩	充电桩缺口数	_____个
				存在哪些问题	□充电桩在安装、使用、运维过程中存在问题，具体问题为：_____
	环境宜居	7	公共活动场地	社区公共活动场地面积是否达标	□是　　□否 用地面积（合计)：_____平方米 (既有社区，用地面积不小于 150 平方米。 新建社区，用地面积不小于 800 平方米)
				公共绿地面积是否达标	□是　　□否 用地面积：_____平方米 （既有社区，至少有一片公共绿地。 新建社区，用地面积不小于 4000 平方米)
				存在哪些问题	□儿童娱乐设施不足或破损 □老年活动设施不足或破损 □体育健身设施不足或破损 □不符合无障碍设计要求 □场地存在私搭乱建问题 □其他问题：_____
		8	步行道	不达标的步行道长度	_____千米
				存在哪些问题	□路面破损　□宽度不足　□雨后积水 □夜间照明不足　□铺装不防滑 □不能联贯住宅和各类服务设施 □不符合无障碍设计要求 □其他问题：_____
		9	垃圾分类	未实施生活垃圾分类的小区数量	_____个
				存在哪些问题	□没有实行垃圾分类制度 □未建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统 □其他问题：_____
	管理健全	10	物业管理	存在哪些问题	□没有实施专业化物业管理 □党建引领要求落实不到位 □没有按照物业服务合同约定对房屋及配套设施设备进行维修、养护和管理 □不能及时处理居民报修、求助等各类信息 □秩序维护和环境卫生服务不到位 □其他问题：_____
		11	智慧化改造	存在哪些问题	□未安装智能信包箱、智能快递柜 □智能安防设施及系统建设不完善 □其他问题：_____
				有条件的，查找差距和不足	□智慧社区综合信息平台建设不足 □公共服务信息化建设不足 □其他问题：_____

附件 6

街区维度城市体检指标调研表

第一部分：基本信息

基本情况	行政街道名称			
	街区面积	_____公顷	街区管辖范围内的社区数量	个
	覆盖居民人数	_____人	覆盖居民户数	户
	覆盖企业数量	_____个	覆盖就业人数	人

第二部分：体检情况

体检指标	维度	序号	指标项	设施填报					
	设施完善	1	中学	名称	地址	学位数（个）			
		2	多功能运动场地	名称	地址	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	设施配置（可多选） 1 足球 2 篮球 3 排球 4 其他__	是否公众开放： 1 开放 2 不开放
		3	文化活动中心	名称	地址	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	设施配置（可多选） 1 青少年活动设施 2 老年活动设施 3 儿童之家 4 其他	是否公众开放： 1 开放 2 不开放

		4	公园绿化活动场地	名称	地址	占地面积（㎡）	设施类型： 1 公园绿地 2 绿化活动场地
	整洁有序	序号	指标项	现场调研			
		5	电力缆线、线杆	以“……”符号绘制立杆线路问题路段，并标注具体问题序号	是否存在以下问题（可多选） □1 废弃线缆和立杆 □2 线杆松动、断裂、歪斜等 □3 路名牌、指路牌等立杆油漆剥落、断裂、倾斜、废弃等 □4 路名牌、指路牌和交通标志牌等文字缺失、表述不规范 □5 乱拉乱设空中电路（电线电缆等）、飞线充电、松散垮落、断股悬垂等现象 □6 箱体损坏 7 其他_____		
		6	车辆停放	以“ └──┘ ”符号绘制出车辆停放无序路段并记录问题序号	是否存在以下问题（可多选） □1 违停机动车连续超过 3 辆或非机动车连续超过 10 辆 □2 占用绿化带和人行道 □3 其他_____		
		7	窨井盖	以“●”符号标记容井盖问题点并记录问题序号	是否存在以下问题 □1 缺失 □2 移位 □3 损坏 □4 其他_____		
	特色活力	序号	指标项	数据采集与现场调研结合			
		8	老旧商业街区	业态集聚	□单个功能业态占比不超过 70% □沿街店铺密度（每百米个数） □其他_____		
				开敞空间	□每 50 米有 1 处休息空间及设施 □其他_____		
				特色化品牌化	□有塑造历史记忆、民族特色和文化传承的景观或设施 □其他_____		
				数字化消费场景应用	□有统一管理的智能安全监控设施 □有统一的信息发布、导购促销、重大活动等信息服务平		

					□其他_____
		9	老旧厂区	空间利用	工业仓储建筑空置率_____
					工业仓储用地容积率_____
				经济产出	工业仓储用地单位产出情况_____
					工业仓储单位面积用地生产能耗情况_____
					工业仓储建筑单位面积租金_____
				功能业态	产业业态为国家产业政策规定的禁止类、淘汰类产业，或与所在片区产业规划导向不符的_____
					经营性功能业态占比_____ %
				运营管理	□具有完备的物业管理组织体系 □具有专业的运营管理团队 □其他_____
		10	老旧街区	闲置空间资源利用	□识别小区内建成年代较早、空置率高的老旧建筑数量为 □其他_____
				服务设施配置	□满足居住区标准“基本公共服务设施完善”标准 □满足 15 分钟便民商业圈“便民商业服务设施健全”标准 □满足居住区标准“公共活动空间充足”标准 □其他_____
				基础设施配置	□满足居住区标准“市政配套基础设施完备”标准
				功能活力提升	近五年常住人口总量变化趋势_____
					新市民、青年人占常住人口总量比例____%

是否宜公开选项：宜公开

抄送：市委办，市人大办、市政协办，省驻市有关单位，市属国有企业。

海东市人民政府办公室　　2023 年 8 月 9 日印发